

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA
NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH**
wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Grieczna Panna

INWESTOR:

NADLEŚNICTWO SZUBIN
Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin

ADRES INWESTYCJI:

GRZECZNA PANNA, GMINA SZUBIN
POWIAT NAKIELSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE.

DZIAŁKA EWIDENCYJNA: nr ewid: 3209/1	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 041005_5.0009.3209/1
PROJEKTANT BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	
DATA OPRACOWANIA 28-05-2026r.	FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt będzie realizowany w ramach projektu Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów (PPOŻZ).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE.....	1
1.1 INWESTOR	1
1.2 LOKALIZACJA	1
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA	1
II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	1
III. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU....	2
3.1 POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	2
3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
3.3 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU	3
3.4 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI	3
3.5 ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	3
IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
4.1 PROJEKTOWA ZABUDOWA	3
4.2 USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, NATURALNE OŚWIETLENIE, PRZESŁANIANIE	4
4.3 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANÝM	4
4.4 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	6
4.5 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI	6
4.6 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	6
4.7 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	6
4.8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	7
V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	8
VI. INFORMACJE I DANE.....	8
6.1 RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU	8
6.2 OCHRONA KONSERWATORSKA	9
6.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
6.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA	9
VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPŻAROWEJ.....	10
VIII. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	11
IX. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	11
9.1 PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
9.2 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13
9.3 PODSUMOWANIE ANALIZY OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
OŚWIADCZENIE	16

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	17
---	----

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

I_DANE OGÓLNE:

1.1 INWESTOR:

Inwestorem jest Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin

1.2 LOKALIZACJA:

Działka nr ewid. 3209/1 położona w obrębie ewidencyjnym Grieczna Panna, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie. Identyfikator działki 041005_5.0009.3209/1. Teren działki położony w granicach Leśnictwa Grieczna Panna.

Działka jest własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Szubin z siedzibą w Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Projekt architektoniczno-budowlany oraz techniczny.
- Umowa z Inwestorem;
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem;
- Obowiązujące przepisy i normy w tym ustawy i rozporządzenia;
- Wizja lokalna na terenie nieruchomości,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów;
- decyzja o warunkach zabudowy nr RZP.6730.1.465.2025 z 23-03-2026r. wydana przez Burmistrza Szubina
- badanie geotechniczne,
- umowy z gestorami sieci,
- Rozporządzenie MSWiA. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

II_OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego jako źródło wody do celów przeciwpożarowych w lasach projektowana jest budowa podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Grieczna Panna. Projektowany zbiornik o pojemności użytkowej 50m³ wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obsługi zbiornika wyprowadzoną ponad poziom terenu.

W ramach infrastruktury technicznej zaprojektowano stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych o wymiarach 4m x 12m, wyznaczono plac manewrowy w postaci pętli drogi dojazdowej,

zaprojektowano studzienkę drenażową z instalacją drenażową oraz utwardzenia gruntowe stabilizowane mechanicznie.

Wg. odrębnego opracowania projektowane jest wykonanie utwardzeń pod stanowisko postojowe dla pojazdu strażackiego oraz utwardzeń obsługi komunikacyjnej powiązanej i istniejącą drogą. Wg. odrębnego opracowania wykonanie przebudowy drogi pełniącej funkcję pętli objazdu dla wozów straży pożarnej. Trasa pętli objazdowej wg. części graficznej projektu zagospodarowania działki.

Inwestycja ma na celu zapewnienie źródła wody do celów przeciwpożarowych dla kompleksu leśnego w Leśnictwie Grzeczna Panna. poprawę stanu zabezpieczenia ppoż. terenów leśnych oraz umożliwienie sprawnego prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych przez jednostki Państwowej i Ochotniczej Straży Pożarnej.

Projekt będzie realizowany w ramach projektu Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów (PPOŻ2).

III_OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

3.1 POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Działka nr ewid. 3209/1 położona w obrębie ewidencyjnym Grzeczna Panna, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie. Identyfikator działki 041005_5.0009.3209/1.

Teren inwestycji stanowi grunt w zasobach Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Szubin, w granicach administracyjnych Leśnictwa Grzeczna Panna.

Powierzchnia działki nr ewid. 3209/1 wynosi 468 610m². Teren działki w obszarze zabudowy z niewielkimi różnicami terenu, leży na wysokości ok 87m n.p.m. Działka stanowi zwarty obszar leśny. Na terenie planowanej lokalizacji inwestycji występuje zróżnicowana zieleń wysoka oraz płaty zieleni niskiej. Obok przewidzianej lokalizacji zbiornika znajdują tereny zalesione oraz tereny z zielenią niską.

Obszar działki poza opracowaniem stanowi grunty leśne z zasobie Skarbu Państwa.

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Istniejąca zabudowa kubaturowa to budynku w ramach lokalizacji Leśniczówki Grzeczna Panna. W zagospodarowanej, wydzielonej funkcjonalnie części działki nr ewid. 3209/1 zlokalizowany jest istniejący kompleks zabudowy służący celom mieszkalnym oraz administracyjnym Lasów Państwowych.

Obszar wokół leśniczówki posiada ogrodzenie, utwardzone podwórze gospodarcze oraz urządzone zjazdy i ciągi komunikacyjne. Pozostała, przeważająca część działki nr ew. 3209/1 stanowi niezagospodarowany bezpośrednio grunt leśny, pokryty drzewostanem.

W bezpośrednim obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji nie znajdują się obiekty budowlane.

3.3 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

Teren zabudowy leśniczówki wyposażony jest w infrastrukturę techniczną: przyłącze napowietrzne/kablowe, przyłącze wodociągowe oraz przydomową oczyszczalnię ścieków.

W obszarze zabudowy brak uzbrojenia terenu działki. Na obszarze zabudowy nie występują kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi.

3.4 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI:

Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez układ dróg leśnych zakończonych zjazdami na drogi gminne i powiatowej.

3.5 ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW:

Brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki wg przedmiotowego opracowania.

IV_PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

4.1 PROJEKTOWA ZABUDOWA:

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego przewiduje się budowę podziemnej budowli hydrotechnicznej (zbiornika przeciwpożarowego) oraz naziemnej infrastruktury towarzyszącej wg. odrębnego opracowania (stanowiska czerpania wody, placu manewrowego i dojazdu).

Zbiorniki sztuczny jako prefabrykowany pojemnik osadzony w gruncie w sposób umożliwiający dostęp do wymaganego zapasu wody z każdego stanowiska czerpania wody, w które jest wyposażony zbiornik.

Przedmiotowy zbiornik stanowi element infrastruktury przeciwpożarowej niezbędnej do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej. Zbiornik technologii wybranego przez Inwestora producenta zbiorników prefabrykowanych.

Przeciwpożarowy zbiornik wodny podziemny w którym dno i obudowa znajdują się poniżej poziomu otaczającego terenu, przykrycie zbiornika w formie nasypu znajduje się 1m nad poziomem otaczającego terenu.

Stanowisko czerpania wody utwardzone wg. odrębnego opracowania przy projektowanym zbiorniku umożliwia pobieranie wody z głębokości nie większej niż 4m, mierząc od lustra wody do poziomu stanowiska czerpania wody, z wykorzystaniem autopomp lub motopomp pożarniczych.

Projektowany obiekt usytuowany zostanie w zakresie odległości od granic działki i budynków sąsiednich, z zachowaniem wymogów zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RZP.6730.1.465.2025 z dnia 23 marca 2026r. wydaną przez Burmistrza Szubina.

Góra nasypu na rzędnej 88,60m n.p.m., dno zbiornika na rzędnej 85,05m n.p.m.

4.2 USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, NATURALNE OŚWIETLENIE, PRZESŁANIANIE:

Projektowane źródła wody do celów przeciwpożarowych wyposażone w stanowiska czerpania wody z utwardzoną nawierzchnią o nośności nie mniejszej niż wymagana dla dojazdów pożarowych. Projektowany plac manewrowy utwardzony wg. odrębnego opracowania połączony z drogą leśną. Stanowisko czerpania wody przy projektowanym zbiorniku umożliwia pobieranie wody z głębokości nie większej niż 4m, mierząc od lustra wody do poziomu stanowiska czerpania wody, z wykorzystaniem autopomp lub motopomp pożarniczych.

Przeciwpożarowy zbiornik wodny podziemny w którym dno i obudowa znajdują się poniżej poziomu otaczającego terenu, a przykrycie zbiornika znajduje się na poziomie otaczającego terenu. Głębokość zbiornika nie przekraczająca 4m od poziomu stanowiska czerpania wody do najniższego użytecznego poziomu wody.

Odległość ściany podziemnej zbiornika od granicy działki wynosi ponad 1,5m. Obiekt zlokalizowano poza strefami kontrolowanymi napowietrznych linii elektroenergetycznych. Lokalizacja zbiornika oraz placu manewrowego została dobrana w sposób minimalizujący konieczność wycinki drzew, wykorzystując istniejące przestrzenie niezadrzewione.

Plac manewrowy oraz stanowisko czerpania wody zlokalizowano bezpośrednio przy istniejącej drodze leśnej, co zapewnia optymalny i bezkolizyjny dostęp dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych Państwowej oraz Ochotniczej Straży Pożarnej. Utwardzenia wg. odrębnego opracowania w ramach stworzenia układu komunikacyjnego do obsługi przedmiotowego zbiornika tj. napełniania zbiornika z cysterny oraz pompowania wody do celów przeciwpożarowych przez wozy strażackie.

Z uwagi na charakterystykę przedmiotu zamierzenia budowlanego w projektowanych obiektach nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje budowlę w części podziemną oraz część do 1m nadziemną, obiekty o charakterze liniowym i płaszczyznowym na poziomie terenu. Nad poziomem gruntu nie przewiduje się realizacji żadnych obiektów kubaturowych o wysokości mogącej wpływać na warunki nasłonecznienia lub przesłaniania sąsiednich nieruchomości czy obiektów budowlanych.

Zbiornik podziemny i plac nie stanowią zagrożenia pożarowego, zlokalizowane bezpośrednio w sąsiedztwie drzew.

Projekt zagospodarowania działki sporządzony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zakres projektu zagospodarowania działki uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego - niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

4.3 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM:

W ramach infrastruktury technicznej zaprojektowano stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych o wymiarach 4m x 12m, wyznaczono plac manewrowy w postaci pętli drogi dojazdowej,

zaprojektowano studzienkę drenażową z instalacją drenażową oraz utwardzenia gruntowe stabilizowane mechanicznie.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlane projektowane jest stanowisko czerpania wody. W ramach budowy placu manewrowego budowa utwardzeń oraz dojazdu pożarowego wg. odrębnego opracowania. Zbiornik w obszarze nasypu będzie posiadał urządzenia i instalacje technologiczne punktu czerpania wody.

Zaplanowano stanowisko do czerpania wody przy króćcu ssawnym punktu poboru wody. Stanowisko czerpania wody o szerokość co najmniej 4m i długość co najmniej 12m wykonane w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd, a także postój samochodu ratowniczo-gaśniczego o długości 12m.

Do poboru wody ze źródła wody do celów przeciwpożarowych jest wykorzystywany punkt poboru wody z nasadą ssawną służącą do podłączenia pompy pożarniczej z wykorzystaniem pożarniczych węży ssawnych, odległość tego punktu od stanowiska czerpania wody nie przekracza 2m.

Nawierzchnia stanowiska czerpania wody utwardzona ze spadkami umożliwiającymi spadek na zewnątrz od zbiornika umożliwiające odwodnienie.

Stanowisko czerpania wody usytuowane w odległości nie mniejszej niż 8m względem obiektu chronionego (lasu) w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

Dojazd do stanowiska czerpania wody dojazdem pożarowym drogą leśną. Nawierzchnia drogi leśnej utwardzona. Przebudowa drogi do min. 3.5m spełniając wymagania Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów. Projektowane utwardzenia wg. odrębnego opracowania.

Na przedmiotowej działce nie projektuje się miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz na terenie działki nie występuje takie miejsce. Zamierzony sposób użytkowania nie wymaga usytuowania na działce miejsca do gromadzenia odpadów stałych. Wszelkie odpady przy korzystaniu ze zbiornika należy uprzątnąć i składować w miejscach przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych.

Istniejące stanowisko postojowe dla samochodów pożarniczych lekkich i stanowisko postojowe dla samochodu osobowego dla Nadleśnictwa zlokalizowane przy wjeździe na teren Leśniczówki. Stanowiska postojowe dla samochodu osobowego nie koliduje ze stanowiskiem czerpania wody. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m.

Wg. odrębnego opracowania wykonanie przez Nadleśnictwo oznaczenia stanowiska czerpania wody znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa. Wg. odrębnego opracowania wykonanie utwardzeń stanowiska czerpania wody i placu manewrowego.

Teren wokół urządzeń nadziemnych zbiornika oraz sam plac manewrowy zostaną odpowiednio oznakowane znakami bezpieczeństwa oraz tablicami informacyjnymi ppoż., ostrzegającymi przed zakazem blokowania dojazdu. Dedykowane stanowisko do czerpania wody uniemożliwią przypadkowe tarasowanie strefy manewrowej wozów bojowych przez pojazdy personelu leśnego.

4.4 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:

Projektowany obiekt budowlany nie wymaga zastosowania kanalizacji sanitarnej.

4.5 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI:

Droga manewrowa dla obsługi projektowanego zbiornika poprzez układ pętli istniejącej drogi leśnej.

Wg. odrębnego opracowania wykonanie przebudowy drogi pełniącej funkcję pętli objazdu dla wozów straży pożarnej. Trasa pętli objazdowej wg. części graficznej projektu zagospodarowania działki.

Droga manewrowa łączy się z utwardzeniami i stanowiskiem czerpania wody.

Droga leśna w formie pętli będzie służyć do komunikacji przeciwpożarowej strażackich wozów bojowych, podjeżdżających w celu poboru wody ze zbiornika, w trakcie ewentualnej akcji gaśniczej. Utwardzenia przed projektowanym zbiornikiem bezpośrednio przylegać będzie do drogi leśnej o utwardzonej gruntowej nawierzchni.

Teren przy utwardzeniach w obszarze biologicznie czynnym zniwelować poniżej poziomu utwardzenia ze wpływem wód opadowych w kierunku południowym działki.

Zapewniono dojazd poprzez utwardzoną drogę dojazdową pożarową na drogach leśnych połączonych z drogami publicznymi. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zaplanowano trasę drogi pożarowa umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych. Droga leśna wykorzystana jak droga pożarowa o szerokości minimalnej 3,5m, z nachyleniem podłużnym do 5%. W miejscach gdzie poza zakresem mapy do celów projektowanych na trasie dojazdu pożarowego droga nie spełnia wymaganych szerokości Inwestor wg. odrębnego opracowania dokona przebudowy dróg z dostosowaniem do obowiązujących norm.

Teren działki zlokalizowany przy zabudowie jednorodzinnej leśnictwa Grieczna Panna. Przez działkę nr ewid. 3209/1 przebiega główny dojazd drogami leśnym do miejsca lokalizacji projektowanego zbiornika.

4.6 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:

Przedmiotowa działka posiada dostęp do dróg publicznych poprzez układ dróg leśnych. Zakres niniejszego opracowania nie ingeruje w układ dróg leśnych. Realizacja zamierzonej inwestycji nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego w tym również pieszego.

Inwestycja nie będzie zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich wynikających ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

Wjazd na teren inwestycji od strony zachodniej i bezpośrednio z drogi leśnej.

4.7 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:

- projektowany obiekt nie będzie wspomagany zasilaniem energią elektryczną.
- projektowany obiekt nie wytwarza ścieków sanitarnych.

- projektowany zamknięty podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych będzie zaopatrywany w potrzebną ilość wody z cysterny. Nie przewiduje się podłączenia zbiornika do sieci wodociągowej.
- w rejonie planowanej inwestycji brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzone będą powierzchniowo wg dotychczasowych zasad na tereny biologicznie czynne. Spływ wód opadowych naturalny bez zmian i bez ingerencji w kierowanie spływu na sąsiednie nieruchomości. Powierzchnie przepuszczalne terenu działki przejmują wody deszczowe, które w sposób naturalny będą odprowadzone do gruntu.

4.8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

Realizacja inwestycji nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia gruntów leśnych. Zieleń niska i wysoka wykonana po zakończeniu budowy i uporządkowaniu terenu. Po zakończeniu robót budowlanych wykonać ozdobienia zielenią niską z wyrównaniem terenu. Projektowane obiekty w miejscu ewentualnej kolizji uzgodniono z gestorami sieci. Obiekty zlokalizowane na terenie działki zgodnie z uzgodnieniami z gestorami sieci.

Zachowano minimalną powierzchnie działki terenu biologicznie czynnego. Teren zielony oraz grunt są w stanie przejąć i wchłonąć wszystkie wody opadowe z projektowanego terenu utwardzonego.

Usytuowanie projektowanych obiektów pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną. Obiekty budowlane zaprojektowano w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia oraz z odnoszących się do niego przepisów rozporządzenia i przepisów odrębnych.

Przy budowie utwardzeń i profilowaniu terenu wokół obiektu należy zwrócić szczególną uwagę na odpływ wód opadowych z terenu działki.

Po wykonaniu inwestycji przywrócone zostanie pierwotne ukształtowanie terenu z wyjątkiem powierzchni bezpośrednio nad zbiornikiem, która zostanie podniesiona o około 1m wyżej niż poziom terenu aby uniknąć tworzenia się zastoisk wody. Oddziaływanie na środowisko będzie występować głównie na etapie budowy i będzie związana przede wszystkim z ruchem sprzętu mechanicznego.

Projektowana inwestycja dotyczy prowadzonej gospodarki leśnej, wykonywana jest na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia i wyłączenia gruntu leśnego z produkcji w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Wycinka drzew i krzewów na terenie leśnym Lp wykonana przez Nadleśnictwo Szubin zgodnie z ustawą o lasach wg. odrębnego opracowania.

V_ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Działka nr ewid. 3209/1		
Powierzchnia	Wartość [m ²]	%
Działki nr ewid. 3209/1	486 610	100
Powierzchnia terenu inwestycji	11 000	2,3
Projektowany zbiornik w strefie podziemnej	33	0,01
Dojazd pożarowy i utwardzenia wg. odrębnego opracowania	1 510	0,3
Tereny biologicznie czynne	474 067	97,4

Teren inwestycji		
Powierzchnia	Wartość [m ²]	%
Powierzchnia terenu inwestycji	11 000	100
Projektowany zbiornik w strefie podziemnej	33	0,3
Dojazd pożarowy i utwardzenia wg. odrębnego opracowania	1 510	13,7
Tereny biologicznie czynne	9 457	86,0

VI_INFORMACJE I DANE:

6.1 RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU:

Inwestycja zlokalizowana na terenie działki o nr ewid. nr ewid. 3209/1 położona w obrębie ewidencyjnym Grieczna Panna, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie. Zagospodarowanie działki zaprojektowane zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RZP.6730.1.465.2025 z 23 marca 2026r. wydaną przez Burmistrz Szubina.

Spełniono w zakresie projektu zagospodarowania działki wymogi zawarte w ww. decyzji o warunkach zabudowy w wymaganiach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego oraz zabytków dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ochrony interesów osób trzecich.

WYMAGANE (wg decyzji WZ):	ZASTOSOWANIE (w projekcie):
Dopuszcza się budowę podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych – pojemność zbiornika do 100m ³ .	Zaprojektowano zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych o pojemności 50m ³ .
Minimum 60% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej	Minimum 60% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją zachowano w formie biologicznie czynnej

6.2 OCHRONA KONSERWATORSKA:

Teren zagospodarowania terenu, na którym projektowane jest zamierzenie budowlane, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony konserwatorskiej, które mogłyby zostać negatywnie dotknięte realizacją zamierzenia.

W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać, zabezpieczyć znalezisko i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – właściwego Wójta/Burmistrza.

6.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Teren zamierzenia budowlanego nie jest położony w granicach terenu górniczego ani obszaru górniczego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Projektowane zamierzenie budowlane znajduje się poza strefą jakichkolwiek przewidywanych wpływów eksploatacji górniczej. Nie zachodzi konieczność stosowania dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjnych obiektu ani infrastruktury technicznej wynikających z deformacji podłoża pochodzenia górniczego.

6.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia; pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków; pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych; wprowadzenia, utrwalenia, zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zapewniono oszczędne korzystanie z terenu lokalizując inwestycję jedynie na obszarze niezbędnym do jej zrealizowania. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

Dla przedmiotowego obiektu budowlanego stwierdza się, że w projektowanym podłożu występują proste warunki gruntowe, pozwalające zaliczyć obiekt do pierwszej kategorii posadowienia.

Projektowane roboty budowlane nie spowodują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Projektowany obiekt budowlany nie należy do obiektów o skomplikowanych konstrukcjach. W żaden niekorzystny sposób nie narusza istniejących walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany obiekt budowlany i jego eksploatacja nie emituje pyłów i gazów lub innych substancji mogących zagrażać środowisku i otoczeniu.

Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000. W wyniku projektowanego zamierzenia budowlane nie będą podejmowania działania mogące, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Budowa zbiornika ppoż. oraz utwardzeń wykonywana będzie metodą wykopów otwartych, nie będzie wpływało to na pogorszenie stanu gleby. Teren po wykonaniu robót zostanie wyrównany i uporządkowany.

Usytuowanie projektowanego zbiornika pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną i jest zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPŻAROWEJ:

Dojazd dla służb ratowniczych drogami pożarowymi w układzie dróg leśnych. Zapewnione z istniejącej drogi pożarowej – drogi leśnej pełniącej funkcję pętli placu manewrowego. Odległości od obiektów sąsiednich nie określa się ze względu na brak zabudowy w obszarze zabudowy. Obiekt nie wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Eksploracja zbiornika do celów przeciwpożarowych wymaga zastosowania dojazdu pożarowego drogą leśną. Zapewnione z istniejącej drogi leśnej oraz zaprojektowano plac manewrowy dla wozów strażackich. Odległości od obiektów sąsiednich nie określa się ze względu na brak zabudowy w obszarze projektowanej zabudowy.

Zapewniono dojazd poprzez utwardzoną drogę dojazdową pożarową na drogach leśnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zaplanowano trasę drogi pożarowej umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych. Droga leśna wykorzystana jak droga pożarowa o szerokości minimalnej 3,5m.

Zaplanowano stanowisko do czerpania wody, po jednym przy każdej nasadzeni ssawnej punktu poboru wody. Stanowisko czerpania wody o szerokość co najmniej 4m i długość co najmniej 12 m wykonane w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd, a także postój samochodu ratowniczo-gaśniczego o długości 12m.

Projekt budowlany został uzgodniony z Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – uzgodnienie w załącznikach projektu budowlanego.

VIII_ INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt zagospodarowania sporządzony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zakres projektu zagospodarowania terenu uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem nie uwzględniono w zakresie projektu warunków które nie dotyczą projektowanego zamierzenia budowlanego.

Warunki gruntowo-wodne - proste. Zaliczono obiekt do I kategorii posadowienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Teren inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone z poszanowaniem istniejącej zieleni.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia; pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków; pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych; wprowadzenia, utrwalenia, zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Projektowana inwestycja, po zakończeniu realizacji, nie będzie oddziaływać negatywnie na aktualny stan klimatu akustycznego wokół inwestycji, normy hałasu na granicy działki powinny być dotrzymane. W czasie trwania prac budowlanych mogą występować krótkotrwałe przekroczenia norm dopuszczalnych poziomów dźwięku. Nie przewiduje się jednak stosowania dodatkowych zabezpieczeń zmniejszających poziom hałasu ze względu na krótkotrwałą uciążliwość. Zaleca się, aby prace hałasotwórcze związane z realizacją inwestycji wykonywane były w godz. 8 –18.

IX_ INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego projektowana jest budowa podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Grieczna Panna. Działka nr ewid. 3209/1 położona w obrębie ewidencyjnym Grieczna Panna, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie. Identyfikator działki 041005_5.0009.3209/1. Teren działki położony w granicach Leśnictwa Grieczna Panna.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera: wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu; zasięgu obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

9.1 PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie standardów emisyjnych z instalacji,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub płynów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o transporcie kolejowym,
- Ustawa prawo budowlane,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- warunki techniczne, decyzje i uzgodnienia branżowe,
- Wizja lokalna na terenie nieruchomości,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- Rozporządzenie MSWiA. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,

- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.
- decyzja o warunkach zabudowy nr RZP.6730.1.465.2025 z 23 marca 2026r. wydana przez Burmistrza Szubina,
- badanie geotechniczne

9.2 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano w celu wykazania potencjalnych ograniczeń zagospodarowania terenu i czynników mogących niekorzystnie wpłynąć na nieruchomości sąsiednie, środowisko. W odniesieniu do zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływ na mieszkańców sąsiednich działek. Wszelkie projektowane elementy zagospodarowania spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych. Oddziaływania związane z projektowanymi obiektami nie będą miały znaczącego wpływu na jakość środowiska.

Normy akustyczne dla pory dziennej będą dotrzymane na obszarze przedmiotowej działki. Projektowana inwestycja, po zakończeniu realizacji, nie będzie oddziaływać negatywnie na aktualny stan klimatu akustycznego wokół inwestycji, normy hałasu na granicy działki powinny być dotrzymane. W czasie trwania prac budowlanych mogą występować krótkotrwałe przekroczenia norm dopuszczalnych poziomów dźwięku. Nie przewiduje się jednak stosowania dodatkowych zabezpieczeń zmniejszających poziom hałasu ze względu na krótkotrwałą uciążliwość. Zaleca się, aby prace hałasotwórcze związane z realizacją inwestycji wykonywane były w godz.8 –18.

Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wskazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem. Obiekt nie emituje szkodliwych zanieczyszczeń powietrza, ewentualne szkodliwe zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Odprowadzanie wód opadowych w sposób naturalny w granicach działki objętej opracowaniem, nie występuje zagrożenie zalewania własnej oraz sąsiednich nieruchomości. Zagospodarowanie terenu nie narusza naturalnych warunków gruntowo-wodnych oraz nie wpływa na osuwanie się gruntu,

W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu. W obszarze oddziaływania związanym z wysokością przesłaniania brak istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania innych budynków oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie projektowanego obiektu budowlanego (§13.1).

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy odnośnie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, ponadto nie wpływie negatywnie na zachowane wartości kulturowe, historyczne i architektoniczne. Obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru i ewidencji zabytków. Inwestycja nie jest położona na obszarze Natura 2000. Obiekty

budowlane i urządzenia budowlane zaprojektowano w odpowiedniej odległości od drogi gminnej zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, a także innych dróg publicznych.

W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków (§38).

W obszarze zabudowy nie występują obiekty dla których wyznacza się obciążenia ogniowe i w których występują pomieszczeniami zagrożone wybuchem, zatem nie uwzględnia się wymaganych dla nich odległości przy wyznaczaniu obszaru oddziaływania.

Obiekt znajduje się na terenie obszaru leśnego, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych, rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych

z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków. Teren działki przeznaczony pod zabudowę z terenem biologicznie czynnym, nie ogranicza zabudowy w ramach wykonania przedmiotowej inwestycji. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na przedmiotowym terenie. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi.

Obiekt nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

9.3 PODSUMOWANIE ANALIZY OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Inwestycja nie wpływa na ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę, na której została zaprojektowana inwestycja. Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu projektowanej budowy podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w terenie Leśnictwa Grzeczna Panna, na działce o nr ewid. 3209/1 nie wykracza poza teren działki objętej opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o nr ewid. 3209/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Grzeczna Panna, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie. Identyfikator działki 041005_5.0009.3209/1. Teren działki położony w granicach Leśnictwa Grzeczna Panna.

województwo: kujawsko – pomorskie
powiat: nakielski
jedn.ew: Szubin – ob. wiejski [041005_5]
obręb: GRZECZNA PANNA [041005_5.0009]
arkusz mapy : 6.191.18.03.3.2, 6.191.18.03.4.1
działka: 3209/1
Id zgłoszenia: SWG.6640.404.2026
Mapę wykonano dn. 03.03.2026r

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi. Dane na granice działek pozyskano z zasobu PODGiK.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NAKIELSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0410.2026.728
Nr oraz data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji	SWG.6640.404.2026_34653 z dnia 15.04.2026r
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOGRAF Krzysztof Kozioł 86-014 Sienkonia, Trzemiętowo 64 NP 554-273-87-85 REGON 341574636
Imię, nazwisko nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Krokowski upr. nr 11790 (1,2)

GEOGRAF
Krzysztof Kozioł
Trzemiętkowo 54, 86-014 Ścienko
NIP: 5542738785, tel.: 782 183 205

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Krokowski
nr upr. 11790 z dn. 30.05.92

Piotr Paweł
Krokowski

Cyfrowo podpisane przez Piotr Pawel Krokowski
DN: cn=Piotr Pawel Krokowski, c=PL
Data: 2026.04.16 10:14:40 +02'00'

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CAŁOŚĆ DZIAŁKI		
Nazwa powierzchni	Wartość [m2]	Wartość [%]
Działka nr ewid. 3209/1	486610	100
Powierzchnia terenu inwestycji	11000	2.3
Projektowany zbiornik w strefie podziemnej	33	0.01
Dojazd pożarowy i utwardzenia wg. odrębnego opracowania	1510	0.3
Tereny biologicznie czynne	474067	97.4

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI			
Nazwa powierzchni		Wartość [m ²]	Wartość [%]
Powierzchnia terenu inwestycji		11000	100
Projektowany zbiornik w strefie podziemnej		33	0,3
Dojazd pożarowy i utwardzenia wg. odrębnego opracowania		1510	13,7
Tereny biologicznie czynne		9457	86,0

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI					PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nr rysunku	1.01	data 28-05-2026r.	skala 1:500	nazwa rysunku	
obiekt/ inwestycja	BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Grieczna Panna				
Inwestor	NADLEŚNICTWO SZUBIN Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin				
adres inwestycji	GRZECZNA PANNA OBRĘB: SZUBIN JEDN. EWID. SZUBIN				NR DZIAŁKI: 3209/1
branża:	ARCHITEKTURA				
projektant:					

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
	podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych
	stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych
	plac manewrowy i droga dojazdowa
	studzienka drenażowa
A-B-C-D-E zakres opracowania	

Utwardzenia stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych, placu manewrowy i drogi dojazdowej - wg. odrębnego opracowania

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA	
11	Krawężń przebudowy drogi wewnętrznej wg. odrębnego opracowania
12	Utworzenia gruntowe stabilizowane mechanicznie wg. odrębnego opracowania

